

Korsør 15 februar 2016.02.15

Klage vedr. landzonetilladelse.

Slagelse kommune har d. 18. januar i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 givet tilladelse til at opføre et smedeværksted på 217 m<sup>2</sup> på ejendommen beliggende Tjæreby Stationsvej 10, 4230 Skælskør – matr. Nr. 34b, Tjæreby By, Tjæreby.

I Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse er vi af den opfattelse at denne tilladelse er i strid med Slagelse Kommunes gældende kommuneplan og Administrationsgrundlag for landzonetilladelser i Slagelse kommune.

I Kommuneplanen står der under retningslinjer, 7.3 Åbent land.

### **Landbrug og erhverv**

7.3.7 Virksomheder og servicefunktioner i det åbne land, der betjener jordbrugserhvervet eller den lokale befolkning, kan i begrænset omfang etablere sig i nye bygninger eller udvide eksisterende bygninger, hvis det kan ske uden at væsentlige naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og landbrugsmæssige interesser tilsidesættes.

7.3.8 Eksisterende virksomheder i det åbne land kan i begrænset omfang udvides bygningsmæssigt, hvis det kan ske uden, at væsentlige naturmæssige, kulturhistoriske, rekreative, miljømæssige eller landbrugsmæssige interesser tilsidesættes.

Som det fremgår af nedenstående om naturnetværk vil væsentlige naturmæssige interesser tilsidesættes, lige som beliggenheden op af den rekreative sti "Fodsporet" tilsidesætte væsentlige rekreative værdier.

### **Endvidere under retningslinjer, 9.6 Naturnetværk.**

Mange dyr og planter er i kraftig tilbagegang. En af årsagerne til arternes tilbagegang er, at bestandene er blevet isolerede i forhold til hinanden på grund af menneskets udnyttelse af landskabet. Herved er bestandene blevet sårbare overfor genetisk indavl og tilfældige 'katastrofer' af menneskelig eller naturlig oprindelse. Med udpegningen af et naturnetværk skabes der sammenhæng mellem naturområder. På den måde kan man undgå indavl og fremme genindvandring efter tilfældig udryddelse af små bestande. Naturnetværket består af kerneområder og spredningskorridorer her imellem.

Slagelse Kommune ønsker at være med til at bremse arternes tilbagegang. Dette kan blandt andet ske ved denne nye udpegning af et naturnetværk, der består af både eksisterende naturområder og potentielle naturområder samt eksisterende og potentielle korridorer.

## **Retningslinjer**

9.6.1 Der er udpeget kerneområder og spredningskorridorer, som udgør et Naturnetværk og fremgår af kortbilag 9.6.

9.6.2 Der er udpeget potentielle kerneområder og potentielle spredningskorridorer, som fremgår af kortbilag 9.6.

9.6.3 Det samlede naturnetværk skal sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype, som fremgår af kortbilag.

9.6.4 Inden for naturnetværket kan der som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Anden form for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis det har

til formål at fremme formidlingen af områdetets kvaliteter, uden at disse tilsidesættes. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype, som fremgår af kortbilag.

9.6.5 Inden for naturnetværket vil beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn.

I tilladelsen står der:

Ejendommen er beliggende indenfor en spredningskorridor i det i kommuneplanen udpegede naturnetværk. Netværket skal forbedre spredningsmulighederne for vilde dyr og planter. Det samlede naturnetværk skal sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter. Inden for naturnetværket kan der som hovedreg dækker over en skovkorridor kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Anden form for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdetets kvaliteter, uden at disse tilsidesættes. Inden for naturnetværket vil beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn. Udpegningen dækker over en skovkorridor, der er udpeget på baggrund af eksisterende levende hegn og skov, langs med den rekreative sti Fodsporet.

Det fremgår også her tydeligt, at tilladelsen gives i strid med kommuneplanens retningslinjer.

I Slagelse Kommunes administrationsgrundlag for landzonetilladelser står der under 7. Erhverv:

Der gives som udgangspunkt afslag til:

- At etablere og udvide erhvervsvirksomheder i det åbne land.

Om der her er tale om at etablere eller udvide ændre ikke ved, at der som udgangspunkt skal gives afslag. Vi finder ikke, at der er nogen særlige begrundelser for etablering af denne virksomhed.

I tilladelsen står der, at der gives tilladelse til at opføre et smedeværksted med samme placering som et tidligere hønsehus.

Altså etablering af en ny virksomhed, hvilket betyder, jf. administrationsgrundlaget, at der altid skal gives afslag.

Virksomheden bør selvfølgelig placeres i et erhvervsområde.