

Danmarks Naturfredningsforening Slagelse klage over landzonetilladelse til udstykning af en grund med henblik på helårsbeboelse fra ejendommen beliggende Gerlev Engvej 14, 4200 Slagelse – matr. nr. 18b Gerlev By, Gerlev. Sagsnr. 2016 - 39094

Tilladelsen er i strid med kommuneplanen, idet

Den nye grund ønskes placeret op af Gerlev Idrætshøjskole og Legepark. Matriklen der ønskes udstykket er omfattet af en kommuneplanramme L.R24, der udlægger området til rekreativt område. Området omkring Gerlev Legepark er netop udlagt med kommuneplanramme for at sikre mulighed for en eventuel fremtidig udvidelse. Kommuneplanrammen forventes fastholdt i den nye kommuneplan, også selvom der ikke er planer om en udvidelse pt.

Endvidere er

Det ansøgte er i strid med administrationsgrundlaget for landzonesager. I henhold til dette gives der altid afslag til at udstykke en grund udenfor afgrænsede landsbyer med henblik på opførelse af ny selvstændig beboelse. Eneste undtagelse er umiddelbart op af kanten af en afgrænset landsby i landdistrikter med særlige muligheder. Den ansøgte grund ligger ca. 500 m fra den nærmeste landsby og kan derfor ikke komme ind under dette.

Slagelse Kommunes Center for Teknik og Miljø vurderer, at der kan lægges vægt på, at den nye grund ikke vil blive fritliggende i det åbne land, selvom den ikke placeres i tilknytning til en landsby. Boligen placeres i tilknytning til 2 andre boliger og umiddelbart udenfor legeparken.

Hvis det argument accepteres vil det stort set altid være muligt at udstykke en grund uden for afgrænsede landsbyer, med mindre der er tale om helt fritliggende grunde.

Da tilladelsen både er i strid med kommuneplanen og administrationsgrundlaget for landzonesager bør tilladelsen ophæves.

Med venlig hilsen

DN Slagelse