

DN Slagelse klager hermed over landzonetilladelse til ridehal på 800 m² til eget brug på ejendommen beliggende Holmene 1, 4230 Skælskør.

DN Slagelse er af den opfattelse, at der ikke bør gives tilladelse til en privat ridehal til 4 islænderheste, - en ridehal, som ødelægger landskabet.

Fra redegørelsen:

Den ansøgte ridehal ønskes opført til ejers private brug og er ikke erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom. Ridehallen kræver derfor landzonetilladelse efter § 35, stk. 1. Planlovens landzonebestemmelser har bl.a. til formål at værne om de landskabelige og rekreative interesser og at hindre uplanlagt bebyggelse i det åbne land, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugserhvervet.

Ejendommen er beliggende i et kerneområde indenfor det udpegede naturnetværk. Det samlede naturnetværk skal sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter. Inden for naturnetværket kan der som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. **Anden form for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, uden at disse tilsidesættes. Der skal tages hensyn til den enkelte områdedetype. Inden for naturnetværket vil beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn.**

Der bør derfor ikke gives landzonetilladelse til ridehallen.

Hvis der alligevel gives tilladelse, bør der jf. Naturstyrelsens ønske findes en alternativ placering til ridehallen.

Fra redegørelsen:

Du har den 1. september 2016 fremsendt en ansøgning til Slagelse Kommune om opførelse af en ridehal på 1.185 m² til eget brug placeret nord for den eksisterende ridebane og på den anden side af indkørselsvejen. Efterfølgende er der fremsendt et revideret projekt med en ridehal på i alt 800 m² og en ny placering nær det eksisterende maskinhus.

I 2016 kunne ejeren åbenbart godt finde en alternativ placering.